

NICOLÁS ESCALONA CONSTRUCCIONES S.L.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

C/ ALMENAS 36 BELLAVISTA
SEVILLA C.P. 41014
TELF. 955 132 383
MOVIL 665 086 265

A LA ATENCION DE:

DIRECCION OBRA: 4º planta

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------|
| 1 | DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS..... | 1.897,41 | 8,06 |
| 2 | ALBAÑILERIA..... | 2.418,72 | 10,28 |
| 3 | REVESTIMIENTOS..... | 7.333,74 | 31,17 |
| 4 | ELECTRICIDAD..... | 1.844,77 | 7,84 |
| 5 | FONTANERIA..... | 2.275,25 | 9,67 |
| 6 | CLIMATIZACIÓN..... | 947,60 | 4,03 |
| 7 | CARPINTERIA..... | 5.894,69 | 25,05 |
| 8 | PINTURA..... | 917,52 | 3,90 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 23.529,70 | |
| 13,00% Gastos generales..... | | 3.058,86 | |
| 6,00% Beneficio industrial..... | | 1.411,78 | |
| SUMA DE G.G. y B.I. | | 4.470,64 | |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 28.000,34 | |

ASCIENDE EL PRESUPUESTO GENERAL A LA EXPRESADA CANTIDAD DE:

VEINTIOCHO MIL EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

SEVILLA, a .

**FORMA DE PAGO: 20% INICIO DE OBRA
80% POR CERTIFICACIONES**

Notas aclaratorias:

Estos importes no incluyen IVA, debiendose incrementar el porcentaje correspondiente.

Las calidades, modelos y tipos de materiales presupuestados, quedarán reflejado en el presupuesto. En caso contrario se tomará calidades cuyo valor máximo quede dentro del importe unitario de la partida correspondiente descontando la mano de obra.

Cualquier cambio en la medicion, o imprevisto en obra que no quede reflejado en el presupuesto, se estudiará y abonará a parte.

El suministro de agua y corriente electrica correrá por cuenta del promotor.

Oferta válida para un periodo de 45 dias desde la emisión de la misma.

LA PROPIEDAD:

EL CONSTRUCTOR:

NICOLAS ESCALONA CONSTRUCCIONES SL
B-91963603

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTIMETRIA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|----------------------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS | | | | | | | | |
| 01.01 | m2 DESMONTADO DE PUERTA DE MADERA CON PRECERCO | | | | | | | |
| | DE DESMONTADO DE PUERTA DE MADERA CON PRECERCO. MEDIDA LA SUPERFICIE DE FUERA A FUERA DEL PRECERCO. | | | | | | | |
| | puertas de paso | 6 | 0,82 | 2,10 | | 10,33 | | |
| | armario entrada | 1 | 1,07 | 2,20 | | 2,35 | | |
| | | | | | | | | 12,68 |
| 01.02 | m2 DESMONTADO DE VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO | | | | | | | |
| | DE DESMONTADO DE VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO. MEDIDA LA SUPERFICIE DE FUERA A FUERA DEL CERCO. | | | | | | | |
| | dormitorios | 3 | 1,00 | 1,10 | | 3,30 | | |
| | salon | 1 | 1,18 | 2,20 | | 2,60 | | |
| | cocina | 1 | 0,60 | 1,40 | | 0,84 | | |
| | | 1 | 1,10 | 1,40 | | 1,54 | | |
| | baño | 1 | 0,40 | 0,60 | | 0,24 | | |
| | | | | | | | | 8,52 |
| 01.03 | u DESMONTADO DE INST. DE FONT. DE COCINA | | | | | | | |
| | DE DESMONTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA COMPLETA DE COCINA, FORMADA POR: APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS, CANALIZACIONES DE AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES, ETC.; INCLUSO P.P. DE CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 1,00 |
| 01.04 | u DESMONTADO DE INST. DE FONT. DE CUARTO DE BAÑO | | | | | | | |
| | DE DESMONTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA COMPLETA DE CUARTO DE BAÑO, FORMADA POR: APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS, CANALIZACIONES DE AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES, ETC.; INCLUSO P.P. DE CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 1,00 |
| 01.05 | u DESMONTADO DE CALENTADOR INDIVIDUAL | | | | | | | |
| | DE DESMONTADO DE CALENTADOR INDIVIDUAL. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 1,00 |
| 01.06 | m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE TABIQUE DE L/SENCILLO | | | | | | | |
| | Demolición selectiva con medios manuales, de tabique de ladrillo sencillo. Medida la superficie inicial deduciendo huecos. | | | | | | | |
| | | 1 | 2,60 | 2,40 | | 6,24 | | |
| | | 1 | 6,00 | 2,40 | | 14,40 | | |
| | | 1 | 6,10 | 2,40 | | 14,64 | | |
| | | 1 | 2,98 | 2,40 | | 7,15 | | |
| | | 1 | 2,69 | 2,40 | | 6,46 | | |
| | deducir huecos puertas | -6 | 0,82 | 2,10 | | -10,33 | | |
| | | -1 | 1,07 | 2,20 | | -2,35 | | |
| | | | | | | | | 36,21 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTIMETRIA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|---|-----|----------|---------|------------|-----------|----------|--------|---------|
| 01.07 | m2 DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO DOS HOJAS CON MEDIOS MANUALES | | | | | | | | |
| | Demolición de cerramiento constituido por citara de ladrillo perforado cara vista, aislamiento y trasdosado con tabique de ladrillo hueco, con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,37 | | | | 2,40 | | 3,29 |
| | deducir hueco ventana | -1 | 0,40 | | | | 0,60 | | -0,24 |
| | | | | | | | | | 3,05 |
| 01.08 | m2 PICADO DE PARAMENTOS ALICATADOS | | | | | | | | |
| | DE PICADO DE PARAMENTOS ALICATADOS INCLUSO CARGA Y P.P. DE TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS. | | | | | | | | |
| | cocina | 1 | 2,51 | | | | 2,40 | | 6,02 |
| | | 1 | 1,70 | | | | 1,00 | | 1,70 |
| | | 1 | 1,02 | | | | 2,40 | | 2,45 |
| | | 1 | 1,23 | | | | 2,40 | | 2,95 |
| | baño | 1 | 0,92 | | | | 2,40 | | 2,21 |
| | | | | | | | | | 15,33 |
| 01.09 | m DESMONTADO DE CAJA DE ENROLLAMIENTO DE PERSIANA | | | | | | | | |
| | DE DESMONTADO DE CAJA DE ENROLLAMIENTO DE PERSIANA CONSTRUIDA EN MADERA, INCLUSO P.P. DE AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA LONGITUD DE FUERA A FUERA. | | | | | | | | |
| | dormitorios | 3 | | | | | 1,00 | | 3,00 |
| | salon | 1 | | | | | 1,18 | | 1,18 |
| | | | | | | | | | 4,18 |
| 01.10 | m2 LEVANTADO DE SOLADO DE TERRAZO, CARGA MANUAL | | | | | | | | |
| | Levantado de solado de terrazo, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial. | | | | | | | | |
| | estancias piso | 1 | 45,00 | | | | | | 45,00 |
| | | | | | | | | | 45,00 |
| 01.11 | m2 LEVANTADO DE SOLADO DE BALDOSAS DE GRES EN PISO | | | | | | | | |
| | DE LEVANTADO DE SOLADO DE BALDOSAS DE GRES INCLUSO CARGA MANUAL Y P.P. DE TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL. | | | | | | | | |
| | baño | 1 | 3,10 | | | | | | 3,10 |
| | cocina | 1 | 6,91 | | | | | | 6,91 |
| | | | | | | | | | 10,01 |
| 01.12 | m2 PICADO DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO EN PAREDES | | | | | | | | |
| | Picado y rascado de guarnecido y enlucido de yeso en paredes, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | | 1 | 27,75 | | | | 2,40 | | 66,60 |
| | | 1 | 0,65 | | | | 2,40 | | 1,56 |
| | | 1 | 0,83 | | | | 2,40 | | 1,99 |
| | deducir huecos ventana | -3 | 1,00 | | | | 1,10 | | -3,30 |
| | | -1 | 1,18 | | | | 2,20 | | -2,60 |
| | | | | | | | | | 64,25 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 01.13 | m2 PICADO DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO EN TECHOS Picado y rasgado de guarnecido y enlucido de yeso en techos, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | estancias piso | 1 | 45,00 | | | | | 45,00 | |
| | baño | 1 | 3,10 | | | | | 3,10 | |
| | cocina | 1 | 6,91 | | | | | 6,91 | |
| | | | | | | | | | 55,01 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------|--|--|-----------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|
| CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA | | | | | | | | | |
| 02.01 | m2 TABICÓN GRAN FORMATO H/D 5 CM C/MORTERO | Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble gran formato 40x20x5 cm, recibido con mortero T5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de río, con plastificante, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida. | | | | | | | |
| | particiones interiores | 1 | 4,50 | | | 2,40 | | | 10,80 |
| | | 1 | 7,35 | | | 2,40 | | | 17,64 |
| | | 1 | 4,31 | | | 2,40 | | | 10,34 |
| | | 1 | 1,78 | | | 2,40 | | | 4,27 |
| | | 1 | 3,22 | | | 2,40 | | | 7,73 |
| | | 1 | 2,80 | | | 2,40 | | | 6,72 |
| | | | | | | | | | 57,50 |
| 02.02 | m2 EMPARCHADO DE PARAMENTOS VERTICALES CON LADRILLO HUECO | Emparchado de paramentos verticales con fábrica de ladrillo hueco sencillo de 4 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M5 (1:6) con plastificante; según CTE DB SE-F. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | |
| | puerta balconera | 1 | 1,18 | | | 2,20 | | | 2,60 |
| | | | | | | | | | 2,60 |
| 02.03 | m2 RECIBIDO DE PRECERCOS MAD. EN DIVISIONES INTERIOR (TABIQUES) | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en divisiones interiores (tabiques), con pasta de yeso negro, incluso aplomado y nivelado. Medida la superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | | 3 | 0,82 | | | 2,10 | | | 5,17 |
| | | | | | | | | | 5,17 |
| 02.04 | m2 RECIBIDO DE PRECERCOS ALU. EN CERRAM. EXTERIORES (FAB. REVESTIR) | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso aplomado y nivelado. Medida la superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | ventanas | 3 | 1,00 | | | 1,10 | | | 3,30 |
| | balconera | 1 | 1,18 | | | 2,20 | | | 2,60 |
| | | | | | | | | | 5,90 |
| 02.05 | u PREPARAR DINTEL HUECO PERSIANA < 1,2 M DE ANCHURA EN CERRAMIENTO | DE PREPARACIÓN DE DINTEL Y HUECO, DE < 1,2 M DE ANCHURA, PARA ALBERGAR COMPACTO DE PERSIANA EN CERRAMIENTO, COMPUESTO POR CITARA, CAMARA MÁS TABIQUE. FORMADO POR: APEO, APERTURA DE CAJA, COLOCACION Y MACIZADO DE DINTEL, RECORTADO, DEMOLICION, ARISTADO, RECIBIDO Y ACOPLADO DEL CERCO, INCLUSO EMPARCHADO, ACABADO DEL REVESTIMIENTO, CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD DE DINTEL TERMINADO. | | | | | | | |
| | DORMITORIOS | 2 | | | | 1,00 | | | 2,00 |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 02.06 | UD AYUDA DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | 1,00 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 02.07 | u KIT COMPACTO DE CAJÓN PUERTAS CORREDERA PARA REVOCO 80X210X40 | | | | | | | | |
| | De KIT compacto para alojar puerta corredera de una hoja, para revoco 60x210x40cm, incluso p.p. de colocación y trasdosado con pasta de yeso. la hoja no está incluida, valorándose esta en el capítulo de carpintería. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | baño pasillo | | | | | | 1 | | 1,00 |
| | baño dormitorio | | | | | | 1 | | 1,00 |
| | | | | | | | | | <hr/> |
| | | | | | | | | 2,00 | |
| 02.08 | m PLATO DUCHA IN SITU PARA REVESTIR | | | | | | | | |
| | DE PLATO DE DUCHA IN SITU PARA REVESTIR DE 0.80m DE ANCHURA, REALIZADO MEDIANTE FORMACIÓN DE PENDIENTES, IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO Y CAZOLETA DE ACERO INOXIDABLE. INSTALADA SEGUN NTE/IFF-30 E ISS-28 O 29, INCLUSO, SOLADO CON GRESITE ANTIDESLIZANTE, SELLADO Y AYUDAS DE FONTANERIA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | baño matrimonio | | | | | | 1 | 1,25 | 1,25 |
| | | | | | | | | | <hr/> |
| | | | | | | | | | 1,25 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS | | | | | | | | | |
| 03.01 | m2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO | | | | | | | | |
| | Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | baño matrimonio | 1 | 6,07 | 2,40 | | | 14,57 | | |
| | baño pasillo | 1 | 7,36 | 2,40 | | | 17,66 | | |
| | cocina | 1 | 14,93 | 2,40 | | | 35,83 | | |
| | deducir huecos | -3 | 0,82 | 2,10 | | | -5,17 | | |
| | | -1 | 0,60 | 1,40 | | | -0,84 | | |
| | | -1 | 1,10 | 1,40 | | | -1,54 | | |
| | | | | | | | | | 60,51 |
| 03.02 | m2 ALICATADO AZULEJO FORMATO IGUAL O SUPERIOR 20X20 CM ADHESIVO | | | | | | | | |
| | Alicatado con azulejo de formato igual o superior a 20x20 cm recibido con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. NOTA: el material cerámico será a elegir por la propiedad cuyo precio no supere los 12€/m2. Medido a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | baño matrimonio | 1 | 6,07 | 2,40 | | | 14,57 | | |
| | baño pasillo | 1 | 7,36 | 2,40 | | | 17,66 | | |
| | cocina | 1 | 14,93 | 2,40 | | | 35,83 | | |
| | | | | | | | | | 68,06 |
| 03.03 | m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES, MORT. ESCAYOLA | | | | | | | | |
| | Guarnecido y enlucido maestreado en paredes, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié. | | | | | | | | |
| | vestibulo de entrada | 1 | 10,95 | 2,40 | | | 26,28 | | |
| | salon | 1 | 18,11 | 2,40 | | | 43,46 | | |
| | dormitorio 2 | 1 | 12,86 | 2,40 | | | 30,86 | | |
| | dormitorio principal | 1 | 14,33 | 2,40 | | | 34,39 | | |
| | | | | | | | | | 134,99 |
| 03.04 | m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR EN TECHOS, MORT. ESCAYOLA | | | | | | | | |
| | Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en techos, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida con desarrollo de vigas. | | | | | | | | |
| | vestibulo de entrada | 1 | 4,69 | | | | 4,69 | | |
| | salon | 1 | 16,87 | | | | 16,87 | | |
| | dormitorio 2 | 1 | 9,40 | | | | 9,40 | | |
| | dormitorio principal | 1 | 10,42 | | | | 10,42 | | |
| | baño 1 | 1 | 2,63 | | | | 2,63 | | |
| | baño 2 | 1 | 2,84 | | | | 2,84 | | |
| | cocina | 1 | 4,35 | | | | 4,35 | | |
| | | 1 | 0,58 | | | | 0,58 | | |
| | | 1 | 2,80 | | | | 2,80 | | |
| | | | | | | | | | 54,58 |
| 03.05 | m2 SOLADO CON BALDOSAS CERÁMICA VIDRIADA 40X40 CM ADHESIVO | | | | | | | | |
| | Solado con baldosas cerámicas vidriadas de 40x40 cm, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada. Nota: el material cerámico será a elegir por la propiedad cuyo precio no supere 12 €/m2. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTIURA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|---|-----|----------|---------|-------------------|----------|--------|---------|
| | baño matrimonio | 1 | 1,25 | | | | 1,08 | 1,35 |
| | baño pasillo | 1 | 1,78 | | | | 1,89 | 3,36 |
| | deducir ducha | -1 | 1,00 | | | | 0,70 | -0,70 |
| | cocina | 1 | 2,43 | | | | 1,79 | 4,35 |
| | | 1 | 1,52 | | | | 0,38 | 0,58 |
| | | 1 | 2,46 | | | | 1,14 | 2,80 |
| | vestibulo entrada | 1 | 4,31 | | | | 1,07 | 4,61 |
| | salon | 1 | 4,39 | | | | 3,70 | 16,24 |
| | distribuidor | 1 | 0,88 | | | | 0,80 | 0,70 |
| | dormitorio principal | 1 | 3,56 | | | | 2,92 | 10,40 |
| | dormitorio 2 | 1 | 3,55 | | | | 1,98 | 7,03 |
| | | 1 | 2,62 | | | | 0,90 | 2,36 |
| | balcon terraza | 1 | 0,87 | | | | 2,81 | 2,44 |
| | | | | | | | | 55,52 |
| 03.06 | m RODAPIÉ BALDOSAS CERÁMICAS VIDRIADA 15X40 CM ADHESIVO | | | | | | | |
| | Rodapié de baldosas cerámicas vidriadas de 15x40 cm recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza. Nota: el material cerámico será a elegir por la propiedad cuyo precio no supere 14 €/m2. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | |
| | vestibulo de entrada | 1 | 10,95 | | | | | 10,95 |
| | salon | 1 | 18,11 | | | | | 18,11 |
| | dormitorio 2 | 1 | 12,86 | | | | | 12,86 |
| | dormitorio principal | 1 | 14,33 | | | | | 14,33 |
| | | | | | | | | 56,25 |
| 03.07 | m ALFÉZAR DE PIEDRA CALIZA "CREMA SEVILLA" DE 30 CM | | | | | | | |
| | Alfeizar de piedra caliza crema Sevilla de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado, limpieza y p.p. de sellado de juntas con paramentos. Medido según la anchura libre del hueco. | | | | | | | |
| | ventanas dormitorios | 3 | 1,03 | | | | | 3,09 |
| | | | | | | | | 3,09 |
| 03.08 | m ALFÉZAR BALD. CERÁMICAS VIDR. CON GOTERÓN 14X28 CM A SOGA | | | | | | | |
| | Alfeizar con baldosas cerámicas vidriadas con goterón de 14x28 cm colocadas a sogá, recibidas con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado y limpieza. Medido según la anchura libre del hueco. | | | | | | | |
| | cocina | 1 | 0,60 | | | | | 0,60 |
| | | 1 | 1,10 | | | | | 1,10 |
| | | | | | | | | 1,70 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------|---|------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|
| CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD | | | | | | | | | |
| 04.01 | m DERIVACION INDIVIDUAL MONOFASICA, 2COND.10MM2+ 1,5MM2 LIBRE HAL. | | | | | | | | |
| | De derivación individual monofásica instalada con dos cables de cobre de dos conductores de 10 mm ² . de sección nominal, más un cable 1,5 mm hilo rojo, cero halógeno empotrada y aislada con tubo existente; construido según NTE/IEB-43 Y 45 Y REBT. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta las cajas de protección individual. | | | | | | | | |
| | desde contador hasta vivienda | 3 | 2,70 | | | | 8,10 | | |
| | | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | | | 12,10 |
| 04.02 | u CAJA C.MANDO Y PROTECCION 2DIF+10MAGN.+I.C.P | | | | | | | | |
| | De caja para cuadro de mando y proteccion, para empotrar con capacidad para un interruptor diferencial, diez magnetotermicos y I.C.P., con tapa precintable, construido segun NTE/IEB-42 Y REBT. medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 04.03 | u INTERRUPTOR DE CONTROL DE SOBRETENSIÓN, UNIPOLAR | | | | | | | | |
| | De interruptor de sobretensión, unipolar, de 35a. de intensidad nominal, construido según NTE/IEB-41 Y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 04.04 | u INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO BIPOLAR DE 40 A | | | | | | | | |
| | Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 32 A de intensidad nominal. construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 04.05 | u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II ,INT. N. 40 A.,SENS. 0.03 A | | | | | | | | |
| | De interruptor diferencial II de 40 A. de intensidad nominal y 0.03 A. de sensibilidad, instalado según REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 04.06 | u INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO BIPOLAR DE 10 A | | | | | | | | |
| | De interruptor automático magneto térmico bipolar de 10 A. de intensidad nominal, construido según NTE/IEB-43 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | alumbrado | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 04.07 | u INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO BIPOLAR DE 16 A | | | | | | | | |
| | De interruptor automático magneto térmico bipolar de 16A. de intensidad nominal, construido según NTE/IEB-43 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | tomas generales 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | tomas generales 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | tomas baño | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | lavadora | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | lavavajillas | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 5,00 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 04.08 | u INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO BIPOLAR DE 20 A | | | | | | | | |
| | De interruptor automático magneto térmico bipolar de 20 A. de intensidad nominal, construido según NTE/IEB-43 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | A/A | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | FUERZA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 04.09 | u INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO BIPOLAR DE 25 A | | | | | | | | |
| | De interruptor automático magneto térmico bipolar de 25 A. de intensidad nominal, construido según NTE/IEB-43 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | VITRO | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | HORNO | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 04.10 | u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO | | | | | | | | |
| | De punto de luz sencillo instalado con cable de cobre de 1.5 mm ² . de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC. flexible de 13 mm. de diámetro, incluso mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida, empotrados y p.p. de cajas de derivación; construido Según NTE/IEB-43 y 49 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | vestibulo entrada | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | cocina | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | baño 1 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | salon | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | baño 2 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | dormitorio 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | dormitorio 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 10,00 |
| 04.11 | u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO SIN MECANISMO | | | | | | | | |
| | De punto de luz conmutado instalado con cable de cobre de 1.5 mm ² . de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC. flexible de 13 mm. de diámetro, incluso mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida, empotrados y p.p. de cajas de derivación; construido Según NTE/IEB-43 y 49 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | vestibulo entrada | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | salon | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | dormitorio 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | dormitorio 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 4,00 |
| 04.12 | u PUNTO DE LUZ DE CRUCE EMPOTRADO SIN MECANISMO | | | | | | | | |
| | De punto de luz de cruce instalado con cable de cobre de 1.5 mm ² . de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC. flexible de 13 mm. de diámetro, incluso mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida, empotrados y p.p. de cajas de derivación; construido Según NTE/IEB-43 y 49 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | dormitorio 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS LONGITUDANCHURAALTIURA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|--|--------------------------------------|----------|--------|---------|
| 04.13 | u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A. CON 6 MM2 SIN MECANISMO De toma de corriente empotrada de 25 a. con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 6 mm2.de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC. flexible de 23mm. de diámetro, incluso mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida y p.p. de cajas de derivación; construido según NTE/IEB-51 Y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | cocina | 2 | | 2,00 | |
| | | | | | 2,00 |
| 04.14 | u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 20 A. CON 4 MM2 SIN MECANISMO De toma de corriente empotrada de 20 A. con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 4 mm2.de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC. flexible de 23mm. de diámetro, incluso incluso mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida y p.p. de cajas de derivación; construido según NTE/IEB-51 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | A/A | | | | |
| | salon | 1 | | 1,00 | |
| | dormitorio 1 | 1 | | 1,00 | |
| | dormitorio 2 | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 3,00 |
| 04.15 | u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A. CON 2.5 MM2 SIN MECANISMO De toma de corriente empotrada de 16 A. con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 2.5 mm2.de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC. flexible de 13mm. de diámetro, incluso mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida y p.p. de cajas de derivación; construido según NTE/IEB-51 y REBT. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | vestibulo entrada | 1 | | 1,00 | |
| | cocina | 8 | | 8,00 | |
| | baño 1 | 2 | | 2,00 | |
| | salon | 8 | | 8,00 | |
| | baño 2 | 2 | | 2,00 | |
| | dormitorio 1 | 6 | | 6,00 | |
| | dormitorio 2 | 6 | | 6,00 | |
| | | | | | 33,00 |
| 04.16 | u TOMA DE USUARIO DE TV/FM/FI, EMPOTRADA. SIN MECANISMO De toma de usuario (BAT) para señales de TV y FM terrestres y de satélite en FI (frecuencia intermedia), formada por mecanismo de toma separadora final, incluso colocación en caja de registro y conexión en mecanismos no valorados en esta partidal, empotrados. Construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | SALON | 1 | | 1,00 | |
| | DORMITORIO 1 | 1 | | 1,00 | |
| | DORMITORIO 2 | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 3,00 |
| 04.17 | u DERIVADOR DE TV/FM/FI, 2 SALIDAS. De derivador de dos salidas para señales de TV y FM terrestres y de satélite en FI (frecuencia intermedia), incluso p.p. de resistencias de cierre, colocación, conexión, y ajuste; construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | | 1 | | 1,00 | |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 04.18 | u TOMA USUARIO TELEFONÍA BASICA (BAT) SIN MECANISMO | | | | | | | | |
| | Toma de usuario de telefonía básica (BAT), formada mano de obra para montaje de mecanismos no valorados en esta partida. Incluso montaje y conexión; construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | SALON | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | DORMITORIO | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 04.19 | u PUNTO TIMBRE 1 MM2 | | | | | | | | |
| | Punto de timbre con cable de cobre de 1 mm ² de sección nominal, aislado con tubo de PVC flexible de 13mm de diámetro, incluso zumbador y mecanismo pulsador de primera calidad, p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------|--|------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|
| CAPÍTULO 05 FONTANERIA | | | | | | | | | |
| 05.01 | m SUSTITUCIÓN DE BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. NOM. 110 MM | | | | | | | | |
| | Sustitución de bajante existente de fibrocemento por otro de PVC reforzado, de 110 mm de diámetro nominal, incluso sellado de uniones, paso de forjados, abrazaderas y p.p. de piezas especiales; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada. | | | | | | | | |
| | cocina /baños | 1 | 2,50 | | | | | | 2,50 |
| | | | | | | | | | <hr/> 2,50 |
| 05.02 | u BOTE SIFONICO PVC. 125 MM. CONTUBO PVC. 50 MM | | | | | | | | |
| | DE BOTE SIFONICO DE PVC. DE 125 mm. DE DIAMETRO INTERIOR Y TAPA DE LATON ROSCADA, INSTALADO CON TUBO DE PVC. DE 50 mm. DE DIAMETRO INTERIOR AL MANGUETON, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | baño 2 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | <hr/> 2,00 |
| 05.03 | u DESAGUE LAVABO UN SENO CON PVC. 32 MM | | | | | | | | |
| | DE DESAGUE DE LAVABO DE UN SENO FORMADO POR TUBO CON PVC. DE 32 mm. DE DIAMETRO INTERIOR, INSTALADO DESDE LA VALVULA HASTA EL BOTE SIFONICO, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | baño 2 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | <hr/> 2,00 |
| 05.04 | u DESAGÜE PLATO DE DUCHA, CON TUBO DE PVC 40 MM | | | | | | | | |
| | Desagüe de plato de ducha, formado por tubo de PVC de 40 mm de diámetro interior, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | baño 2 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | <hr/> 2,00 |
| 05.05 | u DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. CON PVC 40 MM | | | | | | | | |
| | Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro interior, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | <hr/> 1,00 |
| 05.06 | u DESAGÜE LAVADORA LAVAVAJILLAS CON SIFÓN IND. CON PVC 40 MM | | | | | | | | |
| | Desagüe de lavadora o lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro interior, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | | | | | | | 1,00 | |
| 05.07 | m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC 50 MM DIAM Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 50 mm de diámetro interior, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | baño 2 | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | | 4,00 | |
| 05.08 | u DESAGUE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETON PVC. 110 MM DE DESAGUE DE INODORO O VERTEDERO FORMADO POR MANGUETON DE PVC. DE 110 mm. DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | baño 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 2,00 | |
| 05.09 | m CANALIZACION COBRE CALORIFUGADA, EMPOTRADA 16 MM DE CANALIZACION DE COBRE CALORIFUGADA CON COQUILLA AISLANTE, EMPOTRADA DE 16 mm. DE DIAMETRO NOMINAL Y 1 mm. DE ESPESOR INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFC-19. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,00 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | | 15,00 | |
| 05.10 | m CANALIZACIÓN COBRE CALORIFUGADA, EMPOTRADA 18 MM Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada, de 18 mm de diámetro nominal y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material; construida según CTE DB HS-4 y RITE. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,00 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | | 15,00 | |
| 05.11 | m CANALIZACION COBRE, EMPOTRADA, 15 MM. DIAM DE CANALIZACION DE COBRE, EMPOTRADA DE 15 mm. DE DIAMETRO NOMINAL Y 1 mm. DE ESPESOR, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFF-22. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,00 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | | 15,00 | |
| 05.12 | m CANALIZACION COBRE, EMPOTRADA, 18 MM. DIAM DE CANALIZACION DE COBRE, EMPOTRADA, DE 18 mm. DE DIAMETRO NOMINAL Y 1 mm. DE ESPESOR, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFF-22. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA. | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,00 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | | 15,00 | |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 05.13 | m CANALIZACIÓN COBRE, EMPOTRADA, 22 MM DIÁM. Canalización de cobre, empotrada, de 22 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado de protección, uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE DB HS-4. Medida la longitud ejecutada | | | | | | | | |
| | entrada vivienda | 1 | 5,00 | | | | | | 5,00 |
| | | | | | | | | | 5,00 |
| 05.14 | u LLAVE PASO DIAM.3/4"(15/20MM.) DE LLAVE DE PASO CROMADA A JUEGO CON GRIFERIA, COLOCADA EN CANALIZACION DE 3/4" (15/20mm.)DE DIAMETRO, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFF-23. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 2 | | | | | | | 2,00 |
| | baño 2 | 2 | | | | | | | 2,00 |
| | cocina | 2 | | | | | | | 2,00 |
| | | | | | | | | | 6,00 |
| 05.15 | u EQUIPO GRIFERIA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD DE EQUIPO DE GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO, DE LATON CROMADO DE PRIMERA CALIDAD MARCA HANS GROHE MOD. SPORTIVE, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAG_E AUTOMATICO, ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACION, CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFC E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | baño 2 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 05.16 | u EQUIPO GRIFERIA BAÑO-DUCHA MONOMANDO 1; CAL. DE EQUIPO DE GRIFERIA MONOMANDO PARA BAÑO-DUCHA, DE LATON CROMADO DE PRIMERA CALIDAD MARCA HANS GROHE MOD. SPORTIVE, CON MEZCLADOR EXTERIOR CON INVERSOR, DUCHA-TELEFONO FLEXIBLE DE 1.70 m Y SOPORTE ARTICULADO, VALVULA DE DESAG_E, REBO-SADERO, TAPON Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFC E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | baño 2 | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 05.17 | u EQUIPO GRIFERÍA LAVADORA/LAVAVAJILLAS PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería para lavadora o lavavajillas formado por llave de paso con cruceta cromada de primera calidad y desagüe sifónico; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | cocina | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 05.18 | u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO ROCA VICTORIA Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, marca ROCA mod. VICTORIA o equivalente, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | baño 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | baño 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 05.19 | u LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,60X0,50 M BLANCO ROCA VICTORIA | | | | | | | | |
| | Lavabo de pedestal marca -Roca modelo Victoria, de porcelana vitrificada de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | baño 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |
| 05.20 | u PLATO DUCHA DE CERAMICA ESMALTADA COLOR BLANCO 70X100CM | | | | | | | | |
| | Plato de ducha para revestir, en cerámica esmaltada con porcelana vitrificada, en color blanco de 0,70x1,00 m construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 05.21 | u MANO OBRA INSTALACION CALENTADOR IND. INSTANTANEO GAS PRES. | | | | | | | | |
| | Mano de obra para instalación de calentador individual instantáneo a gas, aportado por la propiedad, consistente en colgado, colocación, conexión a instalación de fontanería y apertura de hueco y colocación de conducto de salida de gases de longitud máxima 2m; construido según NTE IFC-31 y normas básicas de instalaciones de gas. Medida la unidad instalada. Nota: no se incluye en este precio conexión a gas butano o natural debiéndose hacer mediante compañía suministradora. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 05.22 | u EXTRACTOR DE AIRE BAÑO 20W POTENCIA 37dB | | | | | | | | |
| | Extractor de aire de baño, con potencia de absorción: 20W y 37dB de ruido, marca EQUATION mod. SILENTIS 120 STANDARD o equivalente, incluso p.p. de apertura de hueco en shunt y colocación de tubo de pvc, instalación eléctrica necesaria para accionamiento con luz del baño. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | baño 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | baño 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 2,00 |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 60M2

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 06 CLIMATIZACIÓN | | | | | | | | | |
| 06.01 | UD SPLIT PARED 2.200 FRIG MUNDOCLIMA, BOMBA CALOR DE SUMINISTRO DE SPLIT INSTALACION EN PARED MARCA MUNDOCLIMA, POTENCIA FRIGORÍFICA 2.200 FRIG. NIVEL SONORO 32dB, CON BOMBA CALOR Y DESHUMIDIFICADOR 24L/24H CLASE A . MODELO MUP09HG. MEDIDA LA UNIDAD SUMINISTRADA. | | | | | | | | |
| | DORMITORIO 1 | | | | | | | | |
| | DORMITORIO 2 | | | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 06.02 | UD SPLIT PARED 3000 FRIG MUNDOCLIMA, BOMBA CALOR DE SUMINISTRO DE SPLIT INSTALACION EN PARED MARCA MUNDOCLIMA, POTENCIA FRIGORÍFICA 3000 FRIG. NIVEL SONORO 32dB, CON BOMBA CALOR Y DESHUMIDIFICADOR 24L/24H CLASE A . MODELO MHP12HG. MEDIDA LA UNIDAD SUMINISTRADA. | | | | | | | | |
| | SALON | | | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 06.03 | UD MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN SPLIT PARED Mano de obra para montaje de split en pared con instalación de unidad exterior en fachada y desagüe en bote sifónico de nucleo húmedo. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | SALÓN | | | | | | 1 | 1,00 | |
| | DORMITORIO | | | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | | | | 2,00 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS LONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------|---|--|-----------------|---------------|----------------|
| CAPÍTULO 07 CARPINTERIA | | | | | |
| SUBCAPÍTULO 07.01 MADERA | | | | | |
| 07.01.01 | u FRENTE ARMARIO CON MALETERO, 4H. CORREDERAS 3,56X2,40M | | | | |
| | Frente de armario de 3,40x2,40m con cuatro hojas correderas, en tablero de melamina en roble, formado por: precerco de pino de flandes de 110x30 mm con garras de fijación, cerco de 110x40 mm, tapajuntas de 90x10 mm y hojas prefabricadas normalizadas de 35 mm canteadas por dos cantos, en melamina acabado de roble, sistema de deslizamiento apoyado con guidores, retenedores, topes y tiradores en latón de primera calidad, incluso p.p. de altillo de tablero de melamina de 16mm, separador vertical hasta 2,00cms y barra oval con soportes. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | dormitorio 2 | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 |
| 07.01.02 | u FRENTE ARMARIO CON MALETERO, 3H. CORREDERAS 2,07X2,40M | | | | |
| | Frente de armario de 2,07x2,40m con tres hojas correderas, en tablero de melamina en roble, formado por: precerco de pino de flandes de 110x30 mm con garras de fijación, cerco de 110x40 mm, tapajuntas de 90x10 mm y hojas prefabricadas normalizadas de 35 mm canteadas por dos cantos, en melamina acabado de roble, sistema de deslizamiento apoyado con guidores, retenedores, topes y tiradores en latón de primera calidad, incluso p.p. de altillo de tablero de melamina de 16mm, separador vertical hasta 2,00cms y barra oval con soportes. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | dormitorio 1 | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 |
| 07.01.03 | u PUERTA PASO, BARINZADA ROBLE, 4R, ABAT. CERCO 70X40 MM | | | | |
| | De puerta de paso barinzada roble 4r, con una hoja ciega lisa con tres ranuras horizontales por cada cara, abatible formada por: cerco de 70x40 mm., tapajuntas de 60x15 mm. en madera, y hoja prefabricada normalizada de 35 mm. maciza canteada por dos cantos. pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar, seguridad y cierre con pomo o manivela, en acero inoxidable, Incluso colgado. Medida la unidad colocada. | | | | |
| | dormitorio 1 | 1 | | 1,00 | |
| | dormitorio 2 | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 2,00 |
| 07.01.04 | u PUERTA PASO, BARINZADA ROBLE, 1V, 4R, ABAT. CERCO 70X40 MM | | | | |
| | De puerta de paso barinzada roble 4r, tipo acristalar 1v, con una hoja ciega lisa con tres ranuras horizontales por cada cara, abatible formada por: cerco de 70x40 mm., tapajuntas de 60x15 mm. un hueco acristalado con vidrio al acido 4mm en madera, y hoja prefabricada normalizada de 35 mm. maciza canteada por dos cantos. pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar, seguridad y cierre con pomo o manivela, en acero inoxidable, incluso colgado. Medida la unidad colocada. | | | | |
| | vestibulo entrada | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------|---|------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|
| 07.02.04 | UD CIERRE CUATRO HOJAS CORREDERA DOS PAÑOS AL. LAC.(T. III) De cierre compuesto por 4 hojas correderas más dos fijos superiores, dividido en 2 paños de dimensión total 1,13x1,40m +0,66x1,40m. ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1.5mm serie Giralda de Estruperfil y capa de anodizado en su color de 15 micras; tipo III (1.50/3 m2.), acristalamiento termo acústico, formado por dos lunas pulidas de 4 mm. de espesor carglass, cámara de aire deshidratado de 10 mm. perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanquidad de neopreno, herrajes de deslizamiento cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. Medida la unidad ejecutada. COCINA V4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| 07.02.05 | UD CIERRE 4 PAÑOS DE DOS HOJAS CORREDERA AL. LAC.(T. III) PALILLE De cierre de terraza con compacto de perisana, compuesto por siete paños (cuatro superiores y tres inferiores) de dos hojas correderas cada uno más cuatro fijos superiores de dimensión total 2,85x2,50m, un lateral de 0,93x2,50 y otro de 0,90x1,45m . ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1.5mm serie mezquita de Estruperfil y capa de anodizado en su color de 15 micras; tipo III (1.50/3 m2.), acristalamiento termo acústico con palillera interior, formado por dos lunas pulidas de 4 mm. de espesor, cámara de aire deshidratado de 10 mm. perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanquidad de neopreno, herrajes de deslizamiento cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. Medida la unidad ejecutada. CIERRE TERRAZA V5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | 1,00 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------|---|---|----------|---------|------------------|----------|--------|------------|
| CAPÍTULO 08 PINTURA | | | | | | | | |
| 08.01 | m2 PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCO SOBRE LADRILLO, YESO | Pintura plastica lisa blanco sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | |
| | PAREDES | 1 | | | | 134,99 | =03 | 10CGG00028 |
| | TECHOS | 1 | | | | 54,58 | =03 | 10CGG00025 |
| | | | | | | 189,57 | | |